

Produktinformation zur Kautionsbürgschaft für Vermieter

Sehr geehrte Vermieterin, sehr geehrter Vermieter,

Ihr Mieter möchte die laut Mietvertrag zu leistende Kautionsicherheit über eine Kautionsbürgschaft der **R+V Versicherung** stellen bzw. die bereits geleistete Kautionsicherheit gegen die Kautionsbürgschaft tauschen. Wir freuen uns, Ihnen hier die wichtigsten Fragen zu unserem Service beantworten zu können.

Was ist eigentlich eine Kautionsbürgschaft? Die Kautionsbürgschaft ist eine Versicherung zur Stellung einer Kautionsicherheit für private Mietverhältnisse entsprechend den Regelungen des § 551 BGB. Sie ist eine Mietsicherheit, die dem Vermieter denselben Schutz bietet wie eine Barkaution oder eine Bankbürgschaft.

Was bekommt der Vermieter? Die Kautionsbürgschaft ist eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht der Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage (§§ 770 und 771 BGB). Durch diese branchenübliche und langjährig bewährte Ausgestaltung genießt der Vermieter maximale Sicherheit hinsichtlich der Auszahlung der Bürgschaftssumme im Schadensfall. In der Praxis gibt es keinen Unterschied zur Barkaution, Bankbürgschaft oder dem verpfändeten Sparbuch. Der große Vorteil: Der Vermieter erspart sich den Verwaltungsaufwand.

Gibt es einen Unterschied zur klassischen Bankbürgschaft? Nein, Ihnen als Vermieter bietet die Kautionsbürgschaft genau dieselbe Sicherheit wie eine Bankbürgschaft. Der einzige Unterschied besteht darin, dass der Bürgschaftsgeber in diesem Fall keine Bank ist, sondern die R+V Versicherung.

Kann jeder Mieter eine Kautionsbürgschaft erhalten? Im Prinzip kann jeder positiv bonitätsgeprüfte Mieter eine Kautionsbürgschaft erhalten. Im Rahmen der Antragsstellung überprüfen wir jeden Mieter gründlich auf seine Bonität. Dazu holen wir Auskünfte bei mehreren Auskunftsteilen (SCHUFA und Infoscore) ein. Somit ist die Kautionsbürgschaft für den Vermieter zusätzlich noch ein solides Bonitätszertifikat, denn nur positiv geprüfte Mieter erhalten eine Bürgschaftsurkunde. Für den Vermieter ist unsere umfangreiche Bonitätsprüfung natürlich kostenlos.

Gibt es spezielle Vorteile für den Vermieter/Verwalter? Ja, denn die Kautionsbürgschaft ist weit mehr als ein Produkt – sie ist ein bargeldloses Kautionsystem. Dabei fließt Kapital immer zum richtigen Zeitpunkt, nämlich dann, wenn die Kautionsbürgschaft tatsächlich abgerufen wird. Das bringt, gegenüber den gängigen Kautionsformen, erhebliche Vorteile für den Vermieter/Verwalter.

Auch auf Seiten der Wirtschaft stößt die Kautionsbürgschaft auf positive Resonanz: Als Kooperationspartner des Immobilienverband Deutschland IVD und durch unsere Mitgliedschaften in weiteren Verbänden und Organisationen der Immobilienwirtschaft verfügen wir zudem über einen direkten Kontakt zur Branche. Nicht umsonst wurden wir von der Landeshauptstadt Düsseldorf im November 2009 zum Unternehmen des Monats gekürt. Das große Interesse, das uns hier entgegen gebracht wird, ist eine Bestätigung für die nachhaltige Etablierung der zeitgemäßen Kautionsform.

Mit Sitz in Düsseldorf, Köln und Berlin ist das Unternehmen bundesweit vertreten und steht Ihnen gerne für Fragen zur cleveren Mietkaution zur Verfügung:

Kautionsfrei – PlusForta GmbH
Ernst-Gnoß-Str. 25 • D-40219 Düsseldorf
Tel.: 0800 / 01 22 333 • Fax: 0211 / 91 74 97 87
info@kautionsfrei.de • www.kautionsfrei.de
www.kautionsfrei.com



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ✓ **Weniger Aufwand**
 - keine Kontoeröffnung und -führung
 - keine Zins- und Steuerabrechnung
 - bequeme Einrichtung online in nur einem Arbeitsgang
 - bonitätsgeprüfte Sofortzusage binnen 30 Sekunden
- ✓ **Mehr Sicherheit**
 - gründliche Identitäts- und Bonitätsprüfung für jeden Mieter
 - wirksamer Schutz vor Mietnomaden
 - Wegfall des Teilzahlungsrechts gem. § 551 Abs. 2 BGB

= weniger Kosten